



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Υπουργός

Αρ. Φακ.: Υ.Ο. 13.29.001.004

3 Μαρτίου, 2021

Πρόεδρο Βουλής των Αντιπροσώπων,

Θέμα: Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021»

Επιθυμώ να σας πληροφορήσω ότι το Υπουργικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 25 Φεβρουαρίου, 2021 ενέκρινε το πιο πάνω νομοσχέδιο και με εξουσιοδότησε όπως το καταθέσω στη Βουλή των Αντιπροσώπων για έγκριση. Επισυνάπτεται το προσχέδιο της εν λόγω Απόφασης.

Σκοπός του προτεινόμενου νομοσχεδίου είναι η εναρμόνιση με το Άρθρο 22(4), τρίτο εδάφιο, και η ορθότερη εναρμόνιση με το Άρθρο 28(1), της Οδηγίας 2014/17/ΕΕ σχετικά με τις συμβάσεις πίστωσης για καταναλωτές για ακίνητα που προορίζονται για κατοικία.

Οι εν λόγω τροποποιήσεις καθίστανται απαραίτητες καθότι προέκυψαν μετά από ερωτήματα που τέθηκαν από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή στα πλαίσια της διεξαγωγής ελέγχου συμμόρφωσης των μέτρων εφαρμογής της Οδηγίας, τα οποία κατέδειξαν την ύπαρξη εναρμονιστικού κενού σε σχέση με τη μη μεταφορά του Άρθρου 22(4), τρίτο εδάφιο στην εθνική νομοθεσία και την εσφαλμένη μεταφορά του Άρθρου 28(1).

Το προτεινόμενο νομοσχέδιο μεταφέρει υποχρεωτική εναρμονιστική διάταξη την οποία η Δημοκρατία έχει υποχρέωση όπως μεταφέρει στο εθνικό δίκαιο και ως εκ τούτου δεν έχει τεθεί σε διαβούλευση με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Με βάση τα πιο πάνω διαβιβάζονται 50 αντίγραφα του προωθούμενου Νομοσχεδίου, της Εισηγητικής Έκθεσης, μαζί με τον Πίνακα Αντιστοιχίας, την Αιτιολογική Έκθεση και το Ερωτηματολόγιο Ανάλυσης Αντικτύπου με την

παράκληση όπως το εν λόγω νομοσχέδιο κατατεθεί ενώπιον της Βουλής των Αντιπροσώπων για ψήφισή του, σε Νόμο.

Το υπό αναφορά Νομοσχέδιο, υπεύθυνος Λειτουργός για το οποίο είναι η κα. Μαρίνα Τούμπα, Λειτουργός Α΄ της Διεύθυνσης Χρηματοοικονομικής Σταθερότητας, (αρ. τηλ. 22-601273, ηλ. ταχ. mtoumba@mof.gov.cy), σας διαβιβάστηκε και ηλεκτρονικά στη διεύθυνση archives2@parliament.cy.

Με εκτίμηση,



Κωνσταντίνος Πετρίδης
Υπουργός Οικονομικών

Κοιν: Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας
Διοικητή Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου
Γραμματέα Υπουργικού Συμβουλίου